# Zugänglichkeit und Betretbarkeit

## Planungsstand

Dr. Andreas Ruck, Amtsleiter

**4. Workshop „Grüne Mitte“ Lichterfelde Süd**

24.11.2014

# Gliederung

1. **Schutzbedarf**: Welchen (gesetzlichen) Schutzauftrag müssen wir beachten?

2. **Naturerleben**: Welche (weiteren) Möglichkeiten für Naturerfahrung können wir anbieten?

3. Welche **konkreten Lösungen** bei der **Besucherlenkung** finden wir um beide Ziele angemessen zu erreichen?

## 1.1 Schutzauftrag Flora und Fauna (wenige Beispiele)

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Amphibien:**<br>**Wechselkröte** |  | **Streng geschützt:**<br>**§ 44 BNatSchG**<br>**BArtSchVO, Anhang IV FFH-RL** | **ganzjährig** |
| **Laichgewässer** |  | **§ 44 BNatSchG**<br>**Verbot der Beeinträchtigung** | **März - Juli** |
| **Vögel:**<br>**Neuntöter** |  | **Besonders geschützt**<br>**§ 44 BNatschG**<br>**Anhang I Vogelschutz-RL** | **März - Juli** |
| **Flora:**<br>**Trockenrasen** |  | **§ 30 BNatSchG**<br>**Verbot der Beeinträchtigung** | **bis Ende**<br>**Samenreife** |

# 1.2 Schutzauftrag Landschaftsbild

**§ 1 Bundesnaturschutzgesetz:**

**Schutz der Vielfalt, Eigenart und Schönheit sowie des Erholungswertes von Natur und Landschaft**







## 1.3 Schutzauftrag LSG - Landschaftsschutzgebiet (BVV)

**BVV 20.06.2012**

**… Vorarbeiten …um ggf. die ökologisch wertvolle, halboffene Weidelandschaft mit Rote-Liste-Arten als Landschaftsschutzgebiet sichern zu können.**

BA ausführlich beantwortet am 29.01.2013

# 2. Nutzerinteressen

- **10.000 – 15.000 potenzielle Nutzer**
- **Naturerleben: spazieren gehen, laufen, joggen, radeln, skaten, sitzen, lagern, Picknick ...**
- **Evt. problematische Nutzungen: Scheuchwirkung auf streng geschützte Arten, Zerstörung trittempfindlicher Biotope, Hundeauslauf, Feuerstellen …**





## 2.1 Gesetzliche Aufträge zur Zugänglichkeit

**BNatSchG § 59**

**Das Betreten der freien Landschaft auf Straßen und Wegen sowie auf ungenutzten Grundflächen zum Zweck der Erholung ist allen gestattet.**

jedoch kann z.B. eine Schutzgebietsverordnung …

**das Betreten aus wichtigen Gründen, insbesondere aus solchen des Naturschutzes und der Landschaftspflege… einschränken.**

## 2.2 Aufträge zur Zugänglichkeit (BVV)

**BVV 16.02.2011 … prüfen, ob und unter welchen Bedingungen … der Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden kann.**

**BVV 19.03.2014 … in Abstimmung mit Eigentümer und Weideprojekt zu prüfen, wie die Zugangsmöglichkeiten zu Parks Range in geeigneten, naturschutz-verträglichen Schritten erweitert werden können.**

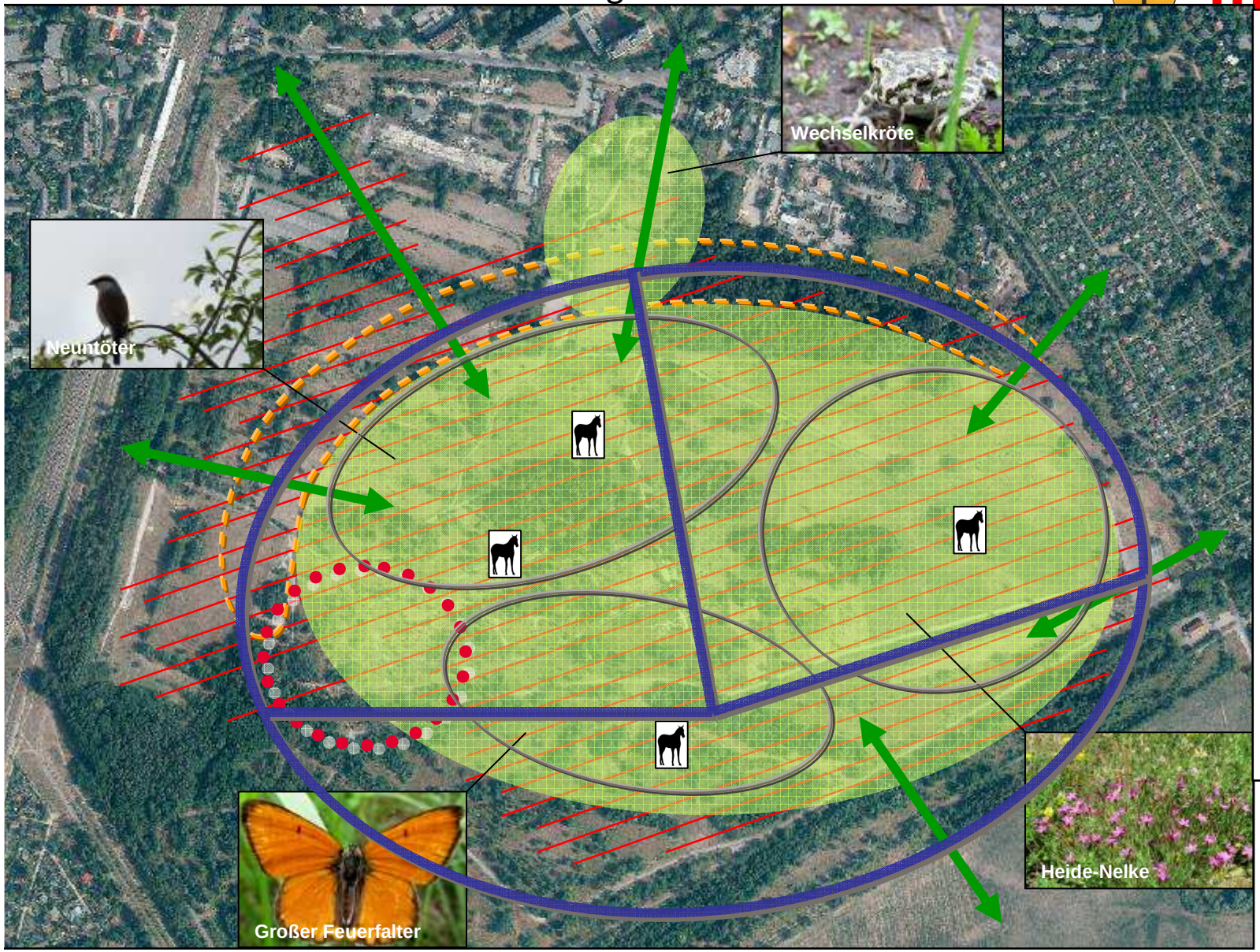
BA ausführlich beantwortet am 8.4.2014

**BVV 17.09.2014 … im zukünftigen Bebauungsplan eine öffentliche Durchwegung festzusetzen…**

# 3. Lösung des Zielkonflikts

- **Schutzbedarfe vs. Zugänglichkeit**

- **Was wird benötigt um Lösungen zu finden?**
    - **Leitbild**: extensive Landschaftsweide
    - **Detaillierte Untersuchungen**: Schutzobjekte (Flora, Fauna) und Schutzzeiten
    - Welche **Nutzungsarten und –intensitäten** sind mit dem Leitbild verträglich?
    - **Bausteine** für Lösungsmöglichkeiten




## Leitbild „Grüne Mitte“ Li-Süd

(Entwurf)

BA Steglitz-Zehlendorf
Amt für Umwelt und Naturschutz
24. November 2014

- Arten nach FFH und Rote-Liste Berlin
- verbleibende Schutzbereiche
- Halboffene Weidelandschaft
- „Grüne Finger“
- Beweidung
- integrierte Naturerfahrung
- Park-Boulevard
- Wegstruktur

# Bausteine für Lösungsmöglichkeiten:

1. **Flächendefinitionen** hinsichtlich Betretbarkeit

2. **Linienelemente** für Zugänglichkeit und Trennwirkung

3. **Punkte** zur Wegeverbindung und Erlebbarkeit

# 3.1.1 Flächen (Ist-Zustand)



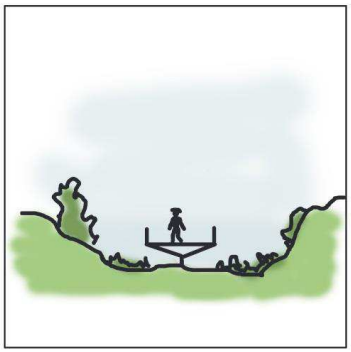
# 3.1.2 Flächen (möglicher Soll-Zustand)



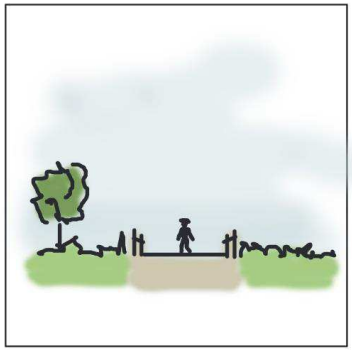
# 3.2 Linienelemente

- **Fortbewegung**: unterschiedliche Wegetypen (Feldweg – Asphaltpiste) und Fortbewegungsarten
- **Begrenzung**: Zäune, Gräben, Sträucher, Hecken, Waldsäume etc. zur Nutzungslenkung

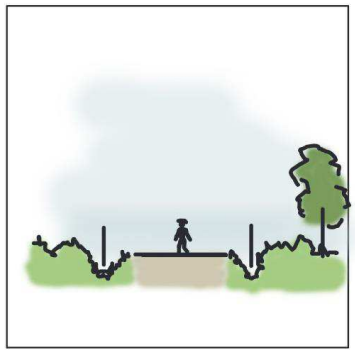
# Linienelemente



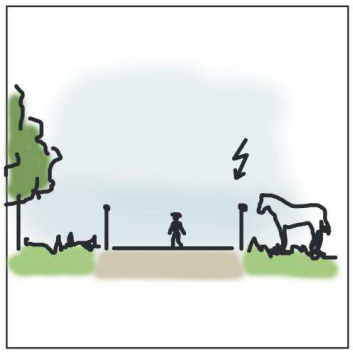
AUFGESTÄNDERTER STEG



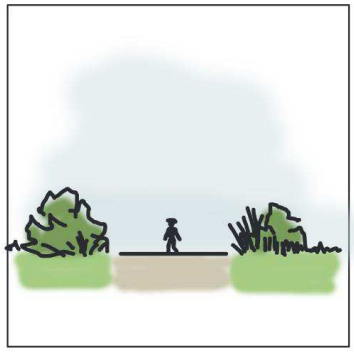
WEG MIT EINZÄUNUNG



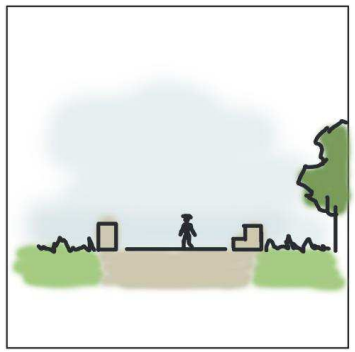
WEG MIT GRABEN + ZAUN



WEG MIT ELEKTROZAUN



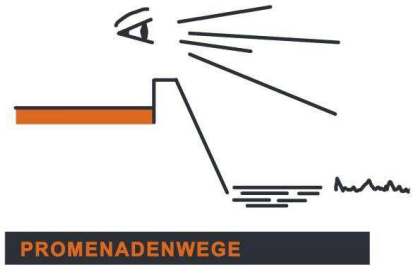
WEG MIT HECKEN



WEG MIT BAULICHER EINFASSUNG

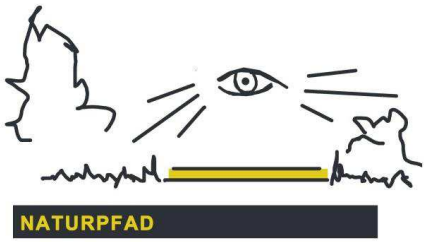
# Linienelemente











# Linienelemente - Beispiel „Grüner Boulevard“

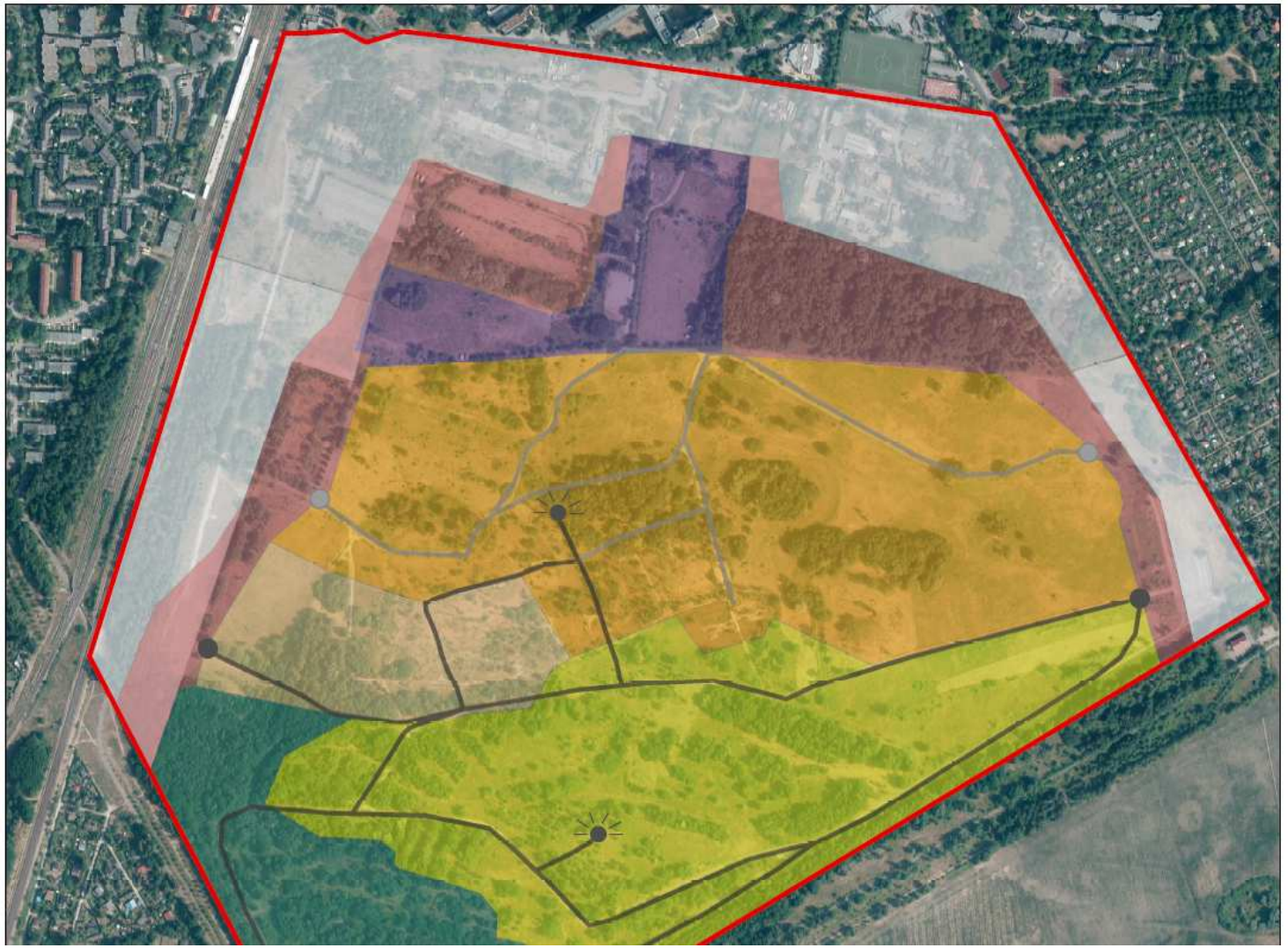


# 3.3 Punktelemente

**… sind Angebote zur Besucherlenkung**

- **Zugänge**: Lenkung, Information …
- **Aussichtspunkte**: Bauwerke, Informationen …
- **Plätze**: Kinderspiel, Rast, Picknick, Grillen …

# Punktelemente: Zugänge, Aussicht



# Punktelemente: Aussicht



# Nächste Schritte 1 (stark vereinfacht)

- **Prüfung vorgezogener Ausgleichsmaßnahmen (s. Artenschutzkonzept vorgestellt beim 3. Workshop)**
- **Fertigstellung faunistisches Gutachten**
- **Entwurf für Konzept Grüne Mitte (Gliederung siehe 1. Workshop)**
- **Entwurf für FNP Änderung - zur langfristigen Sicherung der 56 ha Grüne Mitte**
- **Entwurf Änderung Landschaftsprogramm**

# Nächste Schritte 2 (stark vereinfacht)

- Vorbereitung B-Plan-Verfahren

  …
- Innerhalb des B-Plan Verfahrens: Eingriffsgutachten, Umweltbericht etc.
- Außerhalb des B-Plan Verfahrens: LSG Festsetzung
- …
- B-Plan-Beschluss
- Übergabe „Grüne Mitte“ an neuen Betreiber

# Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

**Besten Dank auch für Bild- und Kartenbeiträge vom Büro Fugmann Janotta, Lützow 7 und Herrn Blaffert (Praktikant)**